

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 787/TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 12 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 634/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023; số 813,814,816/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/8/2023; số 153,154/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 47/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 231073/CT-TĐG, ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 294/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3^E1, Khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nay thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Phạm Khánh Duy và bà Võ Thị Hồng Nhung, cụ thể như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1132, 1133, 1134, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp Phú Thành, xã Phú Hưng, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Phạm Khánh Duy và bà Võ Thị Hồng Nhung đứng tên.

1.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

1.2.1 Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, thuộc thửa đất số 1132, tờ bản đồ số 11, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CS06181 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 31/01/2018 cho ông Phạm Khánh Duy và bà Võ Thị Hồng Nhung.



- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, thuộc thửa đất số 1133, tờ bản đồ số 11 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CS07095 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 27/08/2018 cho ông Phạm Khánh Duy.

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, thuộc thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 11 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CH01381 do UBND Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cấp ngày 30/12/2011 cho ông Phạm Nhật Chương và ông Phạm Khánh Duy.

1.2.2 Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: 01 tầng, diện tích 105m². Kết cấu: bê tông cốt thép, tường xây gạch, trần thạch cao, mái BTCT dãn ngói, nền lát gạch ceramic.

- Nhà tiền chế: diện tích 25,4m². Kết cấu: tường xây gạch, mái tôn kẽm, nền xi măng.

- Hàng rào song sắt: diện tích 22,5m². Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường gạch cao khoảng 0.8m, phía trên gắn song sắt.

- Hàng rào lưới B40: diện tích 137,425m². Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường cao khoảng 0.8m, phía trên gắn lưới B40.

- Cổng hàng rào: diện tích 12m² (dài 4m, cao 3m). Kết cấu: trụ bê tông sơn nước, mái ngói, cổng rào khung thép hình sơn màu trắng.

- **Ghi chú:** Tài sản đấu giá gồm 03 thửa đất hợp thành một khối thống nhất. Diện tích theo hồ sơ đo đạc 381,3m² (ONT: 210m², LUC: 171,3m²) trong đó có 11,7m² hiện trạng là hẻm bê tông phía trước.

1.3 Nơi có tài sản đấu giá: xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

2. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 04, 05, 06 tháng 06 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

3. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.373.845.180 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm tám mươi đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm bán tài sản chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế thu nhập cá nhân người phải thi hành án phải chịu. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.



- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

7. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 30 phút, ngày 17/6/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Khải